



T.C.  
EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 71795233-000-4958383

Konu : Çiftçilere Kiralama

DAĞITIM YERLERİNE

EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARIN TOPRAKSIZ veya YETERLİ TOPRAĞI  
OLMAYAN ÇİFTÇİLERE KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN İLAN METNİ

İlçemiz Adabağ Mahallesiinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait 178 parsel numaralı 2.330.963.16 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 400 sıra sayılı Milli Emlak Tebliğı 16. Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Genel Tebliğın "Kiraacılarda aranacak şartlar" başlıklı 5 inci maddesinde:

"(1)Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;

- a) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,  
b) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden,  
c) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen, topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilir." denilmekte olup,

Anılan Genel Tebliğın "Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi" başlıklı 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında:

"Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak aynı köy veya mahallede mümkün olduğunca eşit yüzölçümde olacak şekilde; yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilir."

dördüncü fıkrasında: "Ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili mulhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve belde uygun görülen vasıtalarla duyurulur." hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı Genel Tebliğın "Başvuru ve değerlendirme" başlıklı 8 inci maddesinde:



"(1) İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen çiftçiler, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde İdareye başvururlar.

(2) Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır." hükmüne yer verilmiş olup,

Hak sahipliğinin belirlenmesi" başlıklı 9 uncu maddesinde ise;

"(1) İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenir.

(2) Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Emlak milli emlak müdürü, müdür yardımcısı, bir milli emlak uzmanı veya menur ile Tarım İdaresinden bir ziraat mühendisinden oluşan komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahipleri belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, İlçemiz Adabağ Mahallesi'nde bulunan 178 parsel 2.330.963,16 m2 yüzölçümlü ve ekli listede özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların tarımsal üretim yapmak amacıyla 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 7'inci maddesine göre ilan edilmesi, Bakanlık Makamının 03.11.2022 tarihli ve 1935678 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Buna göre, ekli listede belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar 07.11.2022 tarihinden itibaren 20 gün süreyle (28.11.2022 tarihi mesai başlangıcından itibaren -28.11.2022 tarihi mesai bitimine kadar) ilan edilecek olup, ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıda hak sahipliği tanımı yapılan vatandaşlarımızın, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) başvurularını gerekmektedir.

Edip ÇAKICI  
Kaymakam

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Ereğli Ziraat Odası Başkanlığına  
Ereğli Kaymakamlığına  
Ereğli Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Ereğli İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne  
Adabağ Mahallesi Muhtarlığına



İLİ KONYA

İLÇESİ EREĞLİ

MAHALLESİ ADABAĞ

ADAPARSEL 01178

Röleve Ölçü Krokisi

400'e Göre Kiralanacak alan

178

İrtifak verilen kısım

C

ADI SOYADI

DÜZENLEYEN

BELEDİYE ÖZEL İDARE  
KONTROL EDEN

UYGUNDUR  
KADASTRO MÜD.  
KONTROL EDEN